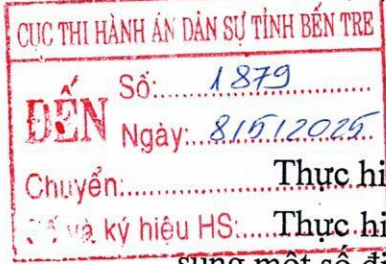


Số: 811 /TB-ĐG

Bến Tre, ngày 06 tháng 5 năm 2025



THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản

Thực hiện theo Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Thực hiện theo Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 118/HĐ-DVĐG ngày 21/4/2025 về việc sửa đổi, bổ sung (lần 05) một số điều của Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 162/HĐ-DVĐG ngày 07/5/2024 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre xin thông báo đấu giá tài sản đấu giá thi hành án.

Tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của bà Nguyễn Thị Huyền, sinh năm 1973, địa chỉ: số 46B đường số 7, Mỹ Thạnh Hưng, phường 6, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang và ông Dương Văn Tuấn, sinh 1972, địa chỉ: số 301 ấp Xóm Vông, xã Thạnh Phú, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang. Tài sản cụ thể như sau:

- Quyền sử dụng đất:
 - Diện tích: 12.922,5 m², loại đất: đất ở nông thôn và đất trồng cây lâu năm.
 - Thuộc thửa đất số 216, tờ bản đồ số 13.
- Tài sản gắn liền với đất:
 - Nhà chính: Diện tích xây dựng 125,82 m². Kết cấu: Móng cột bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 10 cm, nền lát gạch tàu, mái tôn tráng kẽm, trần la phong
 - Chuồng trại: diện tích 28,2 m². Khung cột gỗ, vách xây lững, nền xi măng, không có mái che.
 - Sân trước: 63,5 m², sân đan không cốt thép
 - Hồ nước: đường kính 4,6m, cao 1,3m: 03 cái
 - Cây trồng:
 - Mít 1,5 năm tuổi: 300 cây
 - Mít 2,5 năm tuổi: 800 cây



* Tài sản tọa lạc tại: xã Vang Quới Đông, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của bà Nguyễn Thị Huyền và ông Dương Văn Tuấn bị kê biên bán đấu giá để thi hành bản án do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại kê biên.

* Giá khởi điểm: **4.050.576.834 đ** (Bốn tỷ, không trăm năm mươi triệu, năm trăm bảy mươi sáu ngàn, tám trăm ba mươi bốn đồng). Giá khởi điểm đã bao gồm 02% thuế thu nhập cá nhân. Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có) và các khoản phí, lệ phí liên quan đến thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, sử dụng.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá từ: **07 giờ 12/5/2025 đến 17 giờ ngày 12/6/2025 (trong giờ hành chính)** địa điểm tại xã Vang Quới Đông, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; nộp tiền đặt trước: **từ 07 giờ ngày 12/5/2025 đến 17 giờ ngày 12/6/2025 (trong giờ hành chính)** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

4.1 Số tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá là **400.000đ/hồ sơ**, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre hoặc nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

4.2 Số tiền đặt trước: **810.100.000đ/hồ sơ** nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi

* **Lưu ý:**

- Thông báo thay thư mời.

- Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá vào lúc **15 giờ ngày 17/6/2025** tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm, cách thức đấu giá: liên hệ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre; điện thoại 02753823667- 0275.3512081 hoặc xem trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn> để biết thêm chi tiết.

6.2. Điều kiện đăng ký tham gia: theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan đến tài sản, trừ khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

7. Hình thức, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

- Vòng 01 (vòng bắt buộc): khách hàng đăng ký trước được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ khách hàng thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 1% đến 15%.

- Vòng 02: Khách hàng phải trả cao hơn giá cao nhất của vòng 01, khách hàng không có nhu cầu mua được quyền xin bỏ cuộc.


- Vòng 03: là vòng đấu tự do, mức giá cho khách hàng tiếp tục trả giá từ 500.000đ (Năm trăm ngàn đồng) trở lên. Người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liền kề đã trả, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá, khách hàng không có nhu cầu mua tiếp được quyền bỏ cuộc. Trường hợp tại vòng 02 tất cả các khách hàng đều trả ngang giá đến vòng 03 đều bỏ cuộc, đấu giá viên sẽ tiến hành cho khách hàng rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thông báo cho tổ chức, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Bến Tre ;
- Chi cục THA DS huyện Bình Đại;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bình Đại;
- Niêm yết tại Ủy ban nhân dân xã Vang Quới Đông;
- Ông Dương Văn Tuấn và bà Nguyễn Thị Huyền;
(Chi cục THADS huyện Bình Đại chuyên);
- Lưu: HS 118/2025, Niêm yết tại TTĐG, L5.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Như Ngọc



